

ДОГОВОР № 59
по охране тревожной сигнализации посредством ПЦН

г. Манас

«3» март 2026г.

Отдел охраны г.Манас ЮУ СО МВД КР, именуемый в дальнейшем «Охрана» в лице начальника полковника милиции Закирова Нурбека Кожошовича., действующего на основании «Положения о СО МВД КР» утвержденного постановлением Правительства Кыргызской Республики за №75 от 10.02.2020г.» с одной стороны, и именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Ректора «Жалал-Абадский международный университет» Нарбаева Мирсадыка Рахимбердиевича действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1 «Охрана» принимает на себя обязательство по охране объекта с помощью средств тревожной сигнализации, установленных по адресу: **г. Манас улица Курманбек №24.** (далее «объект») и обслуживанию нарядами милиции или экипажем группы задержаний СОР отдела по сигналу «Тревога», поступившему с объекта для принятия мер по пресечению преступных посягательств. Контроль за объектом заключается в централизованного наблюдения за состоянием тревожной сигнализации с момента приема объекта на пульт до его снятия с пульта, согласно приложению (Перечня), являющего неотъемлемой частью настоящего договора.
- 1.2. «Охрана» осуществляет пресечению преступных посягательств, обеспечения общественной безопасности и не несет материальной ответственности.
- 1.3 Аппаратура тревожной сигнализации, устанавливаемая на объекте является собственностью «Собственника».

2. ПРАВА ОХРАНЫ

- 2.1. «Охрана» рекомендует, а заказчик определяет места установки тревожной сигнализации, которые оговариваются в настоящем договоре.
- 2.2. Осуществляет перевод сигнализации, установленной на объекте, на новую систему в связи с истечением срока службы старой или замены ее при модернизации.
- 2.3. расторгнуть договор в одностороннем порядке в случаях если:
- 2.3.1. Собственник имеет задолженность по оплате услуг «Охране» более чем за 2 (два) месяца;
- 2.3.2. возникли технические причины, препятствующие продолжению выполнения обязанностей «Охраны» (изменение номера телефона, установленного на объекте, перезаклучение его на спаренную схему либо обратное перезаклучение, отключение телефона, ликвидации пульта централизованной охраны и т.п) с изменением «заказчика» за 10 (десять) дней.
- 2.3.3. изменяется собственник объекта;
- 2.3.4. нарушены условия договора, указанные в п.п. 5.1.5.2.5.3.5.5.
- 2.4. не принимать объект под охрану под централизованное наблюдение, если возникли причины, препятствующие этому(отключение телефона, электроэнергии, неисправность телефонного аппарата, замена или переключения пультов централизованного наблюдения), о чем «Собственник» ставится в известность по телефону при сдаче объекта под централизованное наблюдение или письменно, в случае осуществления централизованного наблюдения с помощью автоматизированной системы.
- 2.5. Письменно уведомлять «Собственника» о нарушении им обязательств по договору.

3. ОБЯЗАННОСТИ ОХРАНЫ

3.1. Оборудовать объект средствами тревожной сигнализации в соответствии актом обследования, подписанным обеими сторонами.

3.2. Осуществлять в установленном порядке прием объекта на пульт централизованного наблюдения (далее ПЦН) в сроки с 10-00 до 18-00 часов и выезд на него наряда милиции при поступлении сигнала «Тревога».

3.3. Осуществляет за отдельную оплату эксплуатационное – техническое обслуживание и ремонт средств тревожной сигнализации. Производить по соглашению с «Собственником» дооборудование объекта дополнительными кнопками тревожной сигнализации.

3.4. Обучить «Собственника» правилам пользования тревожной сигнализацией.

4. ПРАВА ЗАКАЗЧИКА

4.1. Сдавать объект под централизованное наблюдение в установленное время на срок в пределах действия условий договора.

4.2. Принимать решение о представлении «Охране» дополнительных полномочий по осмотру объекте при поступлении из него сигнала «Тревога».

4.3. Расторгать договор до истечения срока его действия, письменно уведомив об этом «Охрану» за один месяц.

5. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

5.1. Обеспечить «Охране» возможность доступа на объект в целях выполнения обязательств взятых на себя в соответствии с настоящим договором.

5.2. Не разглашать посторонним лицам правила пользования тревожной сигнализацией и присвоенный условный номер объекта.

5.3. Строго соблюдать правила эксплуатации тревожной сигнализации не вносить изменения в схему блокировки объекта. Своевременно сообщать «Охране» о возникших неисправностях.

5.4. Систематически перед началом времени обслуживанию тревожной сигнализации (кнопки) проверять ее работоспособность путем пробной подачи сигнала «Тревога», с предварительным уведомлением об этом оператора ПЦН по телефону.

5.5. Оплатить «Охране» расходы:

5.5.1. За ремонт технических средств, вышедших из сторон по вине «Собственника»;

5.5.2. за капитальный ремонт тревожной сигнализации по истечении 6 (шести) лет ее эксплуатации;

5.5.3. связанные с переводом на систему тревожной сигнализации, устанавливаемую взамен существующей, в связи с истечением срока ее эксплуатации или модернизацией;

5.5.4. связанные с ложными выездами наряда милиции по вине заказчика, последний выплачивает «Охране» штраф в размере 140 (сто сорок) сомов в 6-ти дневной срок с момента получения «Собственником» письменного уведомления.

5.6. При расторжении договора за один месяц письменно уведомить «Охрану»

5.7. Принимать меры к своевременному ремонту линий телефонной сети от объекта до АТС и электропитания, к которым подключена тревожная сигнализация.

6. ОПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

6.1. «Заказчик» вносят ежемесячную оплату за оказанные охранные услуги до 20-го числа текущего месяца, но не позднее 1 – го числа следующего месяца, путем перечисления на расчетной счет «Охраны» в течение 3-х банковских дней после представления «Охраной» платежного документа (счет –фактуры).

6.2. Общая ежемесячная стоимость услуг охраны по настоящему договору, согласно приложения (Перечня) к договору, составляет **6 612 (шесть тысяч шестьсот двенадцать) сомов в месяц.**

6.3. При изменении тарифов, сумма оплаты за охранные услуги подлежит перезаключению по новому утвержденному тарифу, предварительно уведомив «Собственник» за 10 (десять) дней.

6.4. В случае несвоевременной оплаты «Собственником» услуг по настоящему договору начисляется пеня в размере 0,5% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ПЕРЕЗАКЛЮЧЕНИЯ

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами с «3» 03 2026 года и действует по «03» 03. 2027 года. В если за один месяц до истечения срока ни одна из сторон не потребует его прекращения, договор признается продленным на 1(один) календарный год с теми же правовыми последствиями.

7.2. Настоящий договор заключается после оборудования объекта тревожной сигнализацией, контрольной проверки ее работоспособности.

7.3. Настоящий договор составляется двух экземплярах, один из которых находится у «Охраны», а второй – у «Собственник» и имеют одинаковую юридическую силу.

7.4. Все изменения и дополнения к данному договору имеют юридическую силу, только если они отражены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

7.5. В случае расторжения договора по инициативе «Собственника», «Собственник» выплачивает «Охране» неустойку в размере одной месячной оплаты, предусмотренный настоящим договором.

8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. На объекте установлена тревожная сигнализация _____

(указать конкретные места)

8.2. Ответственное лицо собственника _____

Служебный телефон: _____ сотовый телефон: _____

8.3. Пультовые данные ОО г.Манас улица Эркиндик №7.



8.4. Телефоны: 2 47-78, 2-32-73.

Пункта централизованной охраны ОО г. Манас улица Эркиндик №7.

инспекторского состава отдела охраны майор милиции Эргешов К.Э.

8.5. Все споры по настоящему договору разрешаются в соответствии с действующим законодательством Кыргызской Республики.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

«Охрана»	«Собственник»
г. Манас улица Эркиндик №7. тел.: 2-32-05, 2-47-78.	г.Манас улица Курманбек №24.
отдел охраны г.Манас ЮУ СО МВД КР	Учреждение “Жалал-Абадский международный университет” (ЖАМУ).
«Центральное казначейство МФ КР» БИК: 440001. Расч/сч: 4408011103008171. ИНН: № 02603199710386. код платежа: 14237600.	БИК: Расч/сч: ИНН:
Начальник ОО г.Манас полковник милиции  Закиров Н.К.	Ректор  Нарбаев М.Р.

П Е Р Е Ч Е Н Ь

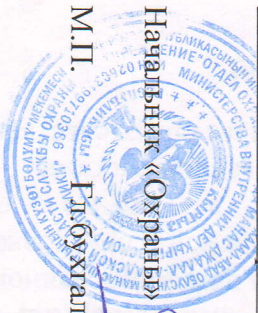
объектов, принадлежащих: Учреждение «ЖАМУ».

расположенного по адресу: г.Манас улица Курманбек №24.

Данное приложение является неотъемлемой частью договора от « 3 » 03 2026г.

№	Подробное наименование объектов и обособленных помещений (проходная, база, склад, магазин ларек, завод, столовая, пех, стройка и т.д.)	К а т е г	Часы охр. от-до	Колич часов охр.в месяц	Выходн. день на объекте	Вид охраны (тариф)	Кол-во усл. уст. ОПС	Стоимость охраны за час ПЦН в сомах	Стоимость охраны объекта в месяц.
1	Тревожная кнопка	3	От 10-00 До 18-00	176	Суббота, воскресенье	ТК		32	5 632 сом.
2	За обслуживание условной установки ОПС						4	245	980 сом.
3	Итого:								6 612 сом.

Итого по договору: № 59 от « 3 » 03 2026 года по настоящему перечню с « » 2026 года.
 взимается плата в размере 6 612 (тринадцать тысяч тридцать) сомов в месяц.



Начальник «Охраны»

[Handwritten signature]

М.П. Гл.бухгалтер

[Handwritten signature]



Руководитель «Собственника»

[Handwritten signature]

М.П.

Бухгалтер

[Handwritten signature]