

ДОГОВОР

о совместной деятельности между Жалал-Абадским международным университетом (ЖАМУ) и Учреждением “Центр охраны материнства и детства имени Алийма Ташиева”

г. Манас

" ____ " _____ 2026 г.

Жалал-Абадский международный университет, в лице ректора Нарбаева Мирсадыка Рахимбердиевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, именуемый в дальнейшем «ЖАМУ», и Учреждение “Центр охраны материнства и детства имени Алийма Ташиева”, в лице директора Маткеримовой Саиды Тураталиевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемое в дальнейшем «ЦОМД ИМ. А. ТАШИЕВА», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору ЦОМД им. А. Ташиева предоставляет ЖАМУ в безвозмездное временное пользование нежилые помещения, находящиеся в его собственности, расположенные по адресу: Жалал-Абадская область, Сузакский район, Чокмор, дом б-н, именуемые в дальнейшем «Помещение», вместе со всеми принадлежностями, а также коечный фонд в количестве 168 (ста шестидесяти восьми) коек, в состоянии, пригодном для использования по назначению, для организации учебного процесса, проведения производственной практики студентов и использования в качестве клинической учебной базы.

1.2. Указанное в п. 1.1 настоящего договора помещение принадлежит ЦОМД им. А. Ташиева на праве собственности.

1.3. Помещение предоставляется в безвозмездное временное пользование со всеми принадлежностями, необходимыми для его эксплуатации и проведения учебного процесса.

1.4. ЖАМУ вправе разместить в указанном месте вывеску со своим наименованием, а также использовать адрес местонахождения помещения в своих документах в качестве клинической учебной базы для проведения учебных занятий и всех видов производственной практики студентов.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. ЦОМД ИМ. А. ТАШИЕВА обязуется:

а) предоставить во временное пользование ЖАМУ помещения в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора, со всеми принадлежностями сроком на 5 (пять) лет со дня подписания настоящего договора. По истечении этого срока ЖАМУ имеет преимущественное право на продление срока договора.

2.3. ЖАМУ не вправе предоставлять передаваемое имущество в аренду, в безвозмездное пользование иным лицам, передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, отдавать имущество в залог.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. ЖАМУ не отвечает за недостатки помещения, которые были им оговорены при заключении договора либо были заранее известны ЦОМД им. А. Ташиевой, либо должны были быть обнаружены ЖАМУ во время осмотра помещения при заключении настоящего договора или при передаче помещения.

3.2. Каждая сторона несет ответственность в пределах своих обязательств, принятых по настоящему Договору.

3.3. ЖАМУ отвечает за вред, причиненный ЦОМД им. А. Ташиевой перед или третьими лицами в результате ненадлежащего использования помещения.

3.4. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), подтвержденных компетентным органом.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до «__» _____ 2027 года.

4.2. По соглашению Сторон срок действия Договора может быть продлен путем подписания дополнительного соглашения.

5. ОТКАЗ ОТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ЕГО ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ

5.1. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, известив об этом другую сторону.

5.2. ЦОМД им. А. Ташиевой вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда ЖАМУ:

- использует помещение не в соответствии с договором;
- не выполняет обязанностей по поддержанию помещения в надлежащем состоянии;
- без согласия ЦОМД им. А. Ташиевой передал помещение третьему лицу.

5.3. ЖАМУ вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование помещения невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;
- если помещение, в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте договора, будут разрешаться путем переговоров.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий договор составлен на русском языке в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон. Стороны вправе продлить действие договора на новый срок.

Жалал-Абадский международный университет
ул.Курманбек 24,г. Жалал-Абад, 720904
Республика Кыргызстан
Телефон: +996 (03722) 5-10-12,
Э-почта: info@jaiu.kg,
Сайт: www.jaiu.kg

Учреждение “Центр охраны материнства и детства имени Алийма Ташиева”
Жалал-Абадская область,
Сузакский район, Чокмор, ул.
Аманбая Жолоева, 41/1.
Э-почта: askerov.arsen@inbox.ru
Тел: +996550331731



Ректор Нарбаев Мирсадык
Рахимбердиевич

2026 года



Директор Аскеров Арсен
Аскерович

2026 года