

ДОГОВОР

о совместной деятельности между Жалал-Абадским международным университетом (ЖАМУ) и Жалал-Абадским областным центром по контролю гемоконтактными вирусными гепатитами и вирусами иммунодефицита человека

г. Жалал-Абад

"20" 08 2025 г.

Жалал-Абадским международным университетом, в лице ректора Нарбаева Мирсадыка Рахимбердиевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, именуемый в дальнейшем «ЖАМУ» и Жалал-Абадским областным центром по контролю гемоконтактными вирусными гепатитами и вирусами иммунодефицита человека «ОЦКГВГ и ВИЧ» в лице директора Сатаровой Элмиры Аскербаевны действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемая в дальнейшем «ОЦКГВГ и ВИЧ», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору ОЦКГВГ и ВИЧ предоставляет ЖАМУ в безвозмездное временное пользование нежилые помещения, находящиеся в собственности ОЦКГВГ и ВИЧ, расположенные по адресу: Жалал-Абадская область, г. Жалал-Абад, ул. Курортная, 37, именуемые в дальнейшем «Помещение», для организации учебного процесса, проведения производственной практики студентов и использования в качестве клинической учебной базы, в состоянии, пригодном для использования по назначению. ЖАМУ обязуется использовать помещение по целевому назначению и поддерживать его в надлежащем состоянии с учётом нормальной эксплуатации.

1.2. Указанное в п. 1.1 настоящего договора помещение принадлежит ОЦКГВГ и ВИЧ на праве собственности.

1.3. Помещение предоставляется в безвозмездное временное пользование со всеми принадлежностями, необходимыми для его эксплуатации и проведения учебного процесса.

1.4. ЖАМУ вправе разместить в указанном месте вывеску со своим наименованием, а также использовать адрес местонахождения помещения в своих документах в качестве клинической учебной базы для проведения учебных занятий и всех видов производственной практики студентов.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. ОЦКГВГ и ВИЧ обязуется:

а) предоставить во временное пользование ЖАМУ, помещения в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора, со всеми принадлежностями **сроком на 5 лет** после заключения договора. По истечении этого срока ЖАМУ имеет преимущественное право на продление срока договора.

2.2. ЖАМУ обязуется:

а) использовать помещение в соответствии с договором;

б) поддерживать помещение, полученное в безвозмездное пользование, в надлежащем состоянии.

2.3. ЖАМУ не вправе предоставлять передаваемое имущество в аренду, в безвозмездное пользование иным лицам, передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, отдавать имущество в залог.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. ЖАМУ не отвечает за недостатки помещения, которые были им оговорены при заключении договора либо были заранее известны ОЦКГВГ и ВИЧ, либо должны были быть обнаружены ЖАМУ во время осмотра помещения при заключении настоящего договора или при передаче помещения.

3.2. ЖАМУ отвечает за вред, причиненный в результате использования помещения.

4. ОТКАЗ ОТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ЕГО ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ

4.1. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, известив об этом другую сторону.

4.2. ОЦКГВГ и ВИЧ вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда ЖАМУ:

- использует помещение не в соответствии с договором;
- не выполняет обязанностей по поддержанию помещения в надлежащем состоянии;
- без согласия ОЦКГВГ и ВИЧ передал помещение третьему лицу.

4.3. ЖАМУ вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование помещения невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;
- если помещение, в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте договора, будут разрешаться путем переговоров.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий договор составлен на русском языке в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон. Стороны вправе продлить действия договора на новый срок.

Жалал-Абадский международный университет

ул. Курманбек 24, г. Жалал-Абад,
720904

Республика Кыргызстан

Телефон: +996 (03722) 5-10-12,

Э-почта: info@jaiu.kg,

Сайт: www.jaiu.kg

**Жалал-Абадский областной
центр по контролю
гемоконтактными вирусными
гепатитами и вирусами
иммунодефицита человека**

Жалал-Абадская область, г. Жалал-
Абад, ул. Курортная 37

Э-почта: aidsja@yandex.com

Тел: + 996 3722 231 59



Ректор **Нарбаев Мирсадык
Рахимбердиевич**

20 августа 2025 года



Директор **Сатарова Элмира
Аскербасевна**

20 августа 2025 года