

## ДОГОВОР

о совместной деятельности между Жалал-Абадским международным университетом (ЖАМУ) и Жалал-Абадским областным центром психического здоровья (ЖОЦПЗ)

г. Жалал-Абад

" 25 " 08 2025 г.

Жалал-Абадский международный университет, в лице ректора Нарбаева Мирсадыка Рахимбердиевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, именуемый в дальнейшем «ЖАМУ» и Жалал-Абадский Областной центр психического здоровья «ЖОЦПЗ» в лице директора Умаровой Макпурат Айтматовны действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемая в дальнейшем «ЖОЦПЗ», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору ЖОЦПЗ предоставляет ЖАМУ в безвозмездное временное пользование нежилые помещения, находящиеся в его собственности, расположенные по адресу: Жалал-Абадская область, г. Жалал-Абад, ул. Пушкина, 148а, именуемые в дальнейшем «Помещение», вместе со всеми принадлежностями, а также коечный фонд в количестве 100 (ста) коек, в состоянии, пригодном для использования по назначению, для организации учебного процесса, проведения производственной практики студентов и использования в качестве клинической учебной базы. ЖАМУ обязуется использовать помещение по целевому назначению и поддерживать его в надлежащем состоянии с учётом нормальной эксплуатации.

1.2. Указанное в п. 1.1 настоящего договора помещение принадлежит ЖОЦПЗ на праве собственности.

1.3. Помещение предоставляется в безвозмездное временное пользование со всеми принадлежностями, необходимыми для его эксплуатации и проведения учебного процесса.

1.4. ЖАМУ вправе разместить в указанном месте вывеску со своим наименованием, а также использовать адрес местонахождения помещения в своих документах в качестве клинической учебной базы для проведения учебных занятий и всех видов производственной практики студентов.

### 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. ЖОЦПЗ обязуется:

а) предоставить во временное пользование ЖАМУ, помещения в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора, со всеми принадлежностями сроком на 5 лет после заключения договора. По истечении этого срока ЖАМУ имеет преимущественное право на продление срока договора.

2.2. ЖАМУ обязуется:

- а) использовать помещение в соответствии с договором;
- б) поддерживать помещение, полученное в безвозмездное пользование, в надлежащем состоянии.

2.3. ЖАМУ не вправе предоставлять передаваемое имущество в аренду, в безвозмездное пользование иным лицам, передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, отдавать имущество в залог.

### **3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

3.1. ЖАМУ не отвечает за недостатки помещения, которые были им оговорены при заключении договора либо были заранее известны ЖОЦПЗ, либо должны были быть обнаружены ЖАМУ во время осмотра помещения при заключении настоящего договора или при передаче помещения.

3.2. ЖАМУ отвечает за вред, причиненный в результате использования помещения.

### **4. ОТКАЗ ОТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ЕГО ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ**

4.1. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, известив об этом другую сторону.

4.2. ЖОЦПЗ вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда ЖАМУ:

- использует помещение не в соответствии с договором;
- не выполняет обязанностей по поддержанию помещения в надлежащем состоянии;
- без согласия ЖОЦПЗ передал помещение третьему лицу.

4.3. ЖАМУ вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование помещения невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;
- если помещение, в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

### **5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте договора, будут разрешаться путем переговоров.

## 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий договор составлен на русском языке в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон. Стороны вправе продлить действия договора на новый срок.

### Жалал-Абадский международный университет

ул. Курманбек 24, г. Жалал-Абад,  
720904

Республика Кыргызстан

Телефон: +996 (03722) 5-10-12,

Э-почта: [info@jaiu.kg](mailto:info@jaiu.kg),

Сайт: [www.jaiu.kg](http://www.jaiu.kg)

### Жалал-Абадский областной центр психического здоровья

Жалал-Абадская область, г. Жалал-  
Абад, ул. Пушкина 148а

Э-почта: [jal.otsgz@bk.ru](mailto:jal.otsgz@bk.ru)

Тел: + 996 553 040 429

Ректор: Нарбаев Мирсадык  
Рахимбердиевич

Директор: Умарова Макпурат  
Айтмаматовна



20 25 года



20 25 года