

## ДОГОВОР

о совместной деятельности между Жалал-Абадским международным университетом (ЖАМУ) и Жалал-Абадским детским психоневрологическим социальным стационарным учреждением Министерства труда, социального обеспечения и миграции Кыргызской Республики

г. Жалал-Абад

" 22 " августа 2025 г.

Жалал-Абадский международный университет, в лице ректора Нарбаева Мирсадыка Рахимбердиевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, именуемый в дальнейшем «ЖАМУ», и Жалал-Абадское детское психоневрологическое социальное стационарное учреждение Министерства труда, социального обеспечения и миграции Кыргызской Республики, в лице директора Алимжановой Дамиры Курсановны, действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемое в дальнейшем «ЖДПССУ МТСОМ КР», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору ЖДПССУ МТСОМ КР предоставляет ЖАМУ в безвозмездное временное пользование нежилые помещения, находящиеся в его собственности, расположенные по адресу: Жалал-Абадская область, г. Жалал-Абад, ул. Хамза, 16, именуемые в дальнейшем «Помещение», вместе со всеми принадлежностями, а также коечный фонд в количестве 165 (ста шестидесяти пяти) коек, в состоянии, пригодном для использования по назначению, для организации учебного процесса, проведения производственной практики студентов и использования в качестве клинической учебной базы.

1.2. Указанное в п. 1.1 настоящего договора помещение принадлежит ЖДПССУ МТСОМ КР на праве собственности.

1.3. Помещение предоставляется в безвозмездное временное пользование со всеми принадлежностями, необходимыми для его эксплуатации и проведения учебного процесса.

1.4. ЖАМУ вправе разместить в указанном месте вывеску со своим наименованием, а также использовать адрес местонахождения помещения в своих документах в качестве клинической учебной базы для проведения учебных занятий и всех видов производственной практики студентов.

### 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. ЖДПССУ МТСОМ КР обязуется:

а) предоставить во временное пользование ЖАМУ помещения в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора, со всеми принадлежностями сроком на 5 (пять) лет со дня подписания настоящего

договора. По истечении этого срока ЖАМУ имеет преимущественное право на продление срока договора.

2.2. ЖАМУ обязуется:

- а) использовать помещение в соответствии с условиями договора;
- б) поддерживать помещение, полученное в безвозмездное пользование, в надлежащем состоянии.

2.3. ЖАМУ не вправе предоставлять передаваемое имущество в аренду, в безвозмездное пользование иным лицам, передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, отдавать имущество в залог.

### **3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

3.1. ЖАМУ не отвечает за недостатки помещения, которые были им оговорены при заключении договора либо были заранее известны ЖДПССУ МТСОМ КР, либо должны были быть обнаружены ЖАМУ во время осмотра помещения при заключении настоящего договора или при передаче помещения.

3.2. ЖАМУ отвечает за вред, причиненный ЖДПССУ МТСОМ КР или третьим лицам в результате ненадлежащего использования помещения.

### **4. ОТКАЗ ОТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ЕГО ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ**

4.1. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, известив об этом другую сторону.

4.2. ЖДПССУ МТСОМ КР вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда ЖАМУ:

- использует помещение не в соответствии с договором;
- не выполняет обязанностей по поддержанию помещения в надлежащем состоянии;
- без согласия ЖДПССУ МТСОМ КР передал помещение третьему лицу.

4.3. ЖАМУ вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование помещения невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;
- если помещение, в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

### **5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте договора, будут разрешаться путем переговоров.

## 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий договор составлен на русском языке в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон. Стороны вправе продлить действие договора на новый срок.

### Жалал-Абадский международный университет

ул. Курманбек 24, г. Жалал-Абад,  
720904

Республика Кыргызстан

Телефон: +996 (03722) 5-10-12,

Э-почта: [info@jaiu.kg](mailto:info@jaiu.kg),

Сайт: [www.jaiu.kg](http://www.jaiu.kg)

### Жалал-Абадское детское психоневрологическое социальное стационарное учреждение Министерства труда, социального обеспечения и миграции Кыргызской Республики

Жалал-Абадская область, г. Жалал-Абад,  
ул. Хамза 16.

Э-почта: [damiraalimzanova35@gmail.com](mailto:damiraalimzanova35@gmail.com)

Тел: + 996 507 140 770



Мирзабаев Мирсадык

Алиевич



2025 года

Директор: Алимжанова Дамира  
Курсановна



2025 года