

ДОГОВОР

о совместной деятельности между Учреждением «Жалал-Абадский международный университет» (ЖАМУ) и Учреждением «Жалал-Абадский областной Центр семейной медицины» (ЖАОЦСМ)

г. Жалал-Абад

" 01 " 09. 2025 г.

Учреждение «Жалал-Абадский международный университет», в лице ректора Нарбаева Мирсадыка Рахимбердиевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, именуемое в дальнейшем «ЖАМУ», и Учреждение «Жалал-Абадский областной Центр семейной медицины», в лице директора Махмаджунус уулу Өмүрбека, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемое в дальнейшем «ЖАОЦСМ», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору ЖАОЦСМ предоставляет ЖАМУ в безвозмездное временное пользование нежилые помещения, находящиеся в его собственности, расположенные по адресу: Жалал-Абадская область, г. Жалал-Абад, ул. Жени-Жок, 46, именуемые в дальнейшем «Помещение», вместе со всеми принадлежностями, а также с использованием кадрового потенциала медицинской организации в количестве 88 (восемьдесят восемь) врачей, в том числе 79 (семидесяти девяти) врачей, ведущих приём, из которых 51 (пятьдесят один) — семейные врачи и 28 (двадцать восемь) — узкие специалисты, для организации учебного процесса, проведения производственной практики студентов и использования в качестве клинической учебной базы, в состоянии, пригодном для использования по назначению.

1.2. Указанное в п. 1.1 настоящего договора помещение принадлежит ЖАОЦСМ на праве собственности.

1.3. Помещение предоставляется в безвозмездное временное пользование со всеми принадлежностями, необходимыми для его эксплуатации и проведения учебного процесса.

1.4. ЖАМУ вправе разместить в указанном месте вывеску со своим наименованием, а также использовать адрес местонахождения помещения в своих документах в качестве клинической учебной базы для проведения учебных занятий и всех видов производственной практики студентов.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. ЖАОЦСМ обязуется:

а) предоставить во временное пользование ЖАМУ помещения в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора, со всеми принадлежностями сроком на 5 (пять) лет со дня подписания настоящего

договора. По истечении этого срока ЖАМУ имеет преимущественное право на продление срока договора.

2.2. ЖАМУ обязуется:

- а) использовать помещение в соответствии с условиями договора;
- б) поддерживать помещение, полученное в безвозмездное пользование, в надлежащем состоянии.

2.3. ЖАМУ не вправе предоставлять передаваемое имущество в аренду, в безвозмездное пользование иным лицам, передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, отдавать имущество в залог.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. ЖАМУ не отвечает за недостатки помещения, которые были им оговорены при заключении договора либо были заранее известны ЖАМУ, либо должны были быть обнаружены ЖАМУ во время осмотра помещения при заключении настоящего договора или при передаче помещения.

3.2. ЖАМУ отвечает за вред, причиненный ЖАОЦСМ или третьим лицам в результате ненадлежащего использования помещения.

4. ОТКАЗ ОТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ЕГО ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ

4.1. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, уведомив другую Сторону в письменной форме.

4.2. ЖАОЦСМ вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда ЖАМУ:

- использует помещение не в соответствии с договором;
- не выполняет обязанностей по поддержанию помещения в надлежащем состоянии;
- без согласия ЖАОЦСМ передал помещение третьему лицу.

4.3. ЖАМУ вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование помещения невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;
- если помещение, в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте договора, будут разрешаться путем переговоров.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий договор составлен на русском языке в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон. Стороны вправе продлить действие договора на новый срок.

**Учреждение “Жалал-Абадский
международный университет”**
ул. Курманбек 24, г. Жалал-Абад,
720904
Республика Кыргызстан.
Телефон: +996 (03722) 5-10-12,
Э-почта: info@jaiu.kg,
Сайт: www.jaiu.kg

**Учреждение “Жалал-Абадский
областной Центр семейной
медицины”**
ул. Жени-Жок, дом 46. г. Жалал-
Абад, Республика Кыргызстан.
Тел: +996 (3722) 5-54-47,
Э-почта:
Сайт:

Ректор: Нарбаев Мирсадык
Рахимбердиевич

Директор: Макмаджунус уулу
Эмирбек



_____ 20__ года

_____ 20__5 года