

ДОГОВОР

о совместной деятельности между Учреждением «Жалал-Абадский международный университет» (ЖАМУ) и Учреждением «Жалал-Абадская областная детская клиническая больница» (ЖАОДКБ)

г. Жалал-Абад

"03" 09 2025 г.

Учреждение «Жалал-Абадский международный университет», в лице ректора Нарбаева Мирсадыка Рахимбердиевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, именуемое в дальнейшем «ЖАМУ», и Учреждение «Жалал-Абадская областная детская клиническая больница», в лице директора Токторбаева Кыпчакбая Шермаатовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемое в дальнейшем «ЖАОДКБ», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору ЖАОДКБ предоставляет ЖАМУ в безвозмездное временное пользование нежилые помещения, находящиеся в его собственности, расположенные по адресу: Жалал-Абадская область, г. Жалал-Абад, ул. Пушкина, 91, именуемые в дальнейшем «Помещение», вместе со всеми принадлежностями, а также коечный фонд в количестве 72 (семидесяти двух) коек, в состоянии, пригодном для использования по назначению, для организации учебного процесса, проведения производственной практики студентов и использования в качестве клинической учебной базы.

1.2. Помещение принадлежит ЖАОДКБ на праве собственности.

1.3. ЖАМУ вправе использовать адрес помещения в своих документах в качестве клинической учебной базы и размещать вывеску со своим наименованием.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. ЖАОДКБ обязуется: предоставить ЖАМУ помещение, соответствующее условиям настоящего договора, сроком на 5 (пять) лет с момента подписания, с преимущественным правом продления.

2.2. ЖАМУ обязуется: использовать помещение по назначению, обеспечивать его сохранность и поддерживать в надлежащем состоянии.

2.3. ЖАМУ не вправе передавать помещение третьим лицам без письменного согласия ЖАОДКБ.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. ЖАМУ не отвечает за недостатки помещения, которые были ему известны или должны были быть выявлены при осмотре.

3.2. ЖАМУ несёт ответственность за вред, причинённый ЖАОДКБ или третьим лицам вследствие ненадлежащего использования помещения.

4. ОТКАЗ ОТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ЕГО ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ

4.1. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, известив об этом другую сторону.

4.2. ЖАОДКБ вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда ЖАМУ:

- использует помещение не в соответствии с договором;
- не выполняет обязанностей по поддержанию помещения в надлежащем состоянии;
- без согласия ЖАОДКБ
- передал помещение третьему лицу.

4.3. ЖАМУ вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование помещения невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;
- если помещение, в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте договора, будут разрешаться путем переговоров.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий договор составлен на русском языке в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон. Стороны вправе продлить действия договора на новый срок.

7. АДРЕСА СТОРОН

720904 г. Жалал-Абад ул. Курманбек 24, Жалал-Абадский международный университет.
тел: (03722) 5-10-12, jaiuniver@gmail.com

715601 г. Жалал-Абад, ул. Пушкина 91. Учреждение Жалал-Абадская областная детская клиническая больница тел: (03722) 2-0-549, jaodkb-23@mail.ru

ПОДПИСИ СТОРОН:



М.П. Нарзольев М.Р.



/директор-Токторбаев К.М.